

Số: 351 /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày 16 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Phương án hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng hệ thống kênh mương cấp 2 kênh Chàm thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp kênh Chàm và đường giao thông kết hợp quản lý kênh chính Nam tại các xã Phước Sơn và Phước Hậu, huyện Ninh Phước.
(hạng mục kênh Khum)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất. Căn cứ Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 106/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá các loại đất kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước tại Tờ trình số 65/TTr-UBND ngày 31/7/2019, ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh

tại Công văn số 2324/HĐTĐ ngày 29/8/2019, đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3616/TTr-STNMT ngày 04/9/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng hệ thống kênh mương cấp 2 kênh Chàm thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp kênh Chàm và đường giao thông kết hợp quản lý kênh chính Nam tại các xã Phước Sơn và Phước Hậu, huyện Ninh Phước (hạng mục kênh Khum), như sau:

Hệ số điều chỉnh giá đất đối với nhóm đất nông nghiệp:

Giá đất của thửa đất cần định giá = Giá đất trong Bảng giá các loại đất kỳ 2015 - 2019 x Hệ số điều chỉnh giá đất

+ Đất trồng cây hàng năm khác, vị trí 1 bằng 1,28 lần;

+ Đất trồng cây lâu năm, vị trí 1 bằng 1,34 lần.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước căn cứ nội dung tại Điều 1 Quyết định này, tổ chức thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng hệ thống kênh mương cấp 2 kênh Chàm thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp kênh Chàm và đường giao thông kết hợp quản lý kênh chính Nam tại các xã Phước Sơn và Phước Hậu, huyện Ninh Phước (hạng mục kênh Khum) theo đúng quy định.

2. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục Thuế tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ kiểm tra, hướng dẫn Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước thực hiện theo nội dung Quyết định này và các quy định khác của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã Phước Hậu, Phước Sơn và Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3.
- Chủ tịch và PCT Trần Quốc Nam;
- Ban QLDAĐXDCCTNN&PTNT;
- VPUB: LD, KTTH.
- Lưu: VT., TCDNC. VMT + VHH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Quốc Nam